

**Entre Champagne et Bourgogne,
bienvenue en Serein et Armance**

Source d'énergie
naturelle



page

4

Bienvenue !

page

6

Destination
Serein et Armance

page

8

Saint-Florentin
Centre bourg

page

10

Un territoire
où s'épanouir

page

12

Terre d'industrie,
creuset
d'entrepreneuriat

page

14

Respirez, la
nature est à
votre porte

page

16

Le royaume
des sportifs

page

18

La halte
gourmande des
bons-vivants

page

20

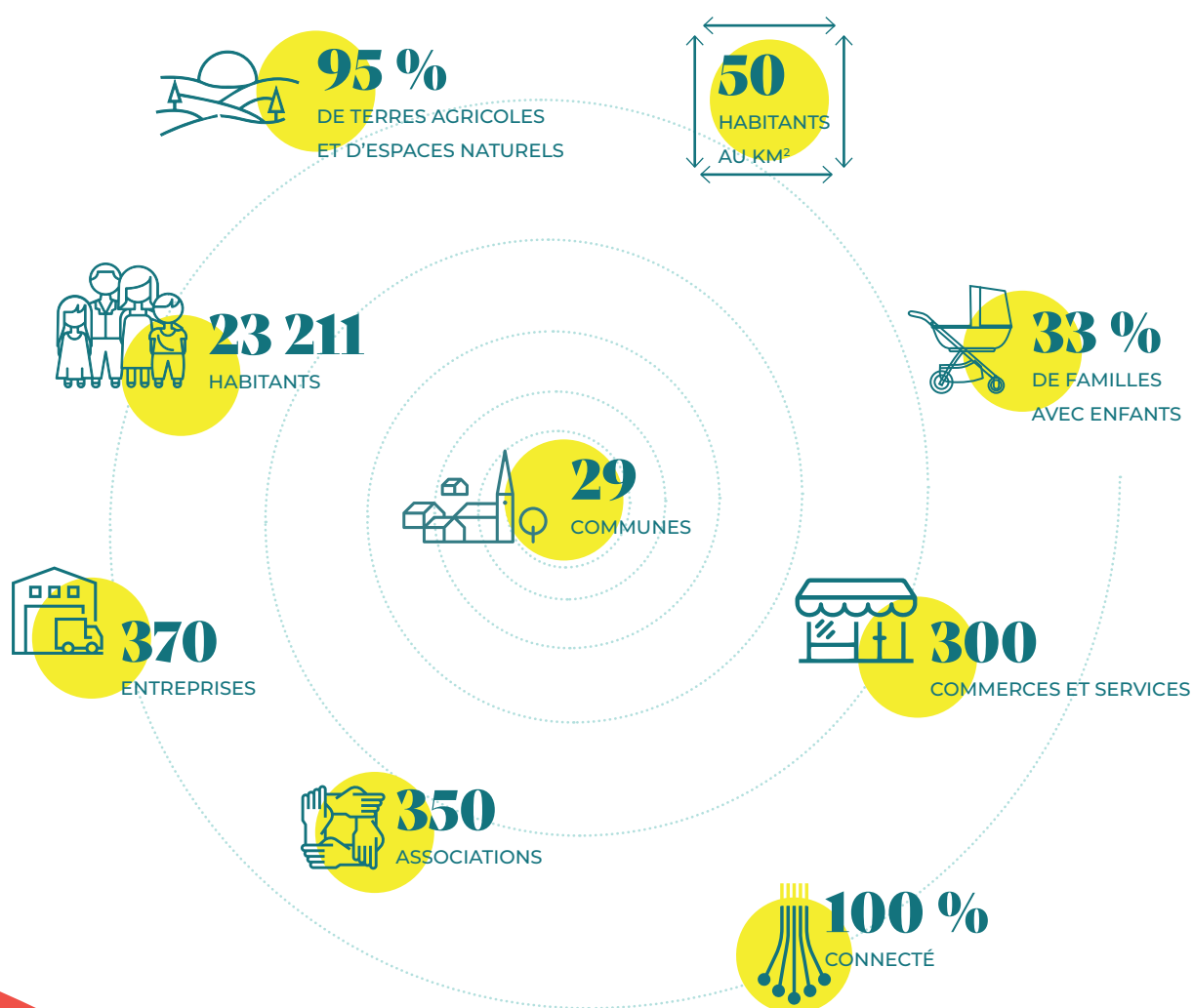
Vibrer,
ensemble

page

22

10 raisons de
choisir Serein
et Armance

Source natu





relle d'énergie

**Fini le stress du quotidien, les embouteillages,
la pollution et le bruit ! Ici, s'ouvre un nouveau chapitre
de votre vie...**

Bienvenue en Serein et Armance

Situé dans le département de l'Yonne, au Nord de la région Bourgogne-Franche-Comté et à la lisière de la Champagne, le territoire est encadré par les forêts d'Othe et de Pontigny et traversé par le canal de Bourgogne.

Terre de nature et de culture, il offre sa qualité de vie et un terreau propice au développement de tous vos projets.

À 1h30 de Paris ou de Dijon, bienvenue à Saint-Florentin, le centre bourg aux pans de bois colorés qui séduit aussi bien les touristes, que les porteurs de projets attirés par le potentiel de cette petite ville de demain.

Bienvenue à Brienon-sur-Armançon, à Seignelay, à Héry ou dans l'une des 29 communes de ce territoire idéal pour conjuguer vie de famille, travail et loisirs.

De nouveaux habitants y posent leurs valises pour concrétiser un projet professionnel ou développer des initiatives innovantes... pendant que d'autres veulent juste profiter de la douceur de vivre !

**Quelles que soient vos aspirations,
vous allez aimer le coin !**



Destination

Comment venir ?



EN VOITURE

À 1h30 de Paris grâce à un maillage autoroutier et routier dense :

- l'A6 et l'A5, avec 3 sorties d'autoroute à 30 min
- la RN77 (axe Troyes – Auxerre) et la D905 (axe Sens – Dijon)



EN TRAIN

À 1h30 de Paris grâce à une offre cadencée de TER en semaine de 6h à 21h entre les gares de Saint-Florentin-Vergigny et Paris-Bercy, et à 1h30 de Dijon



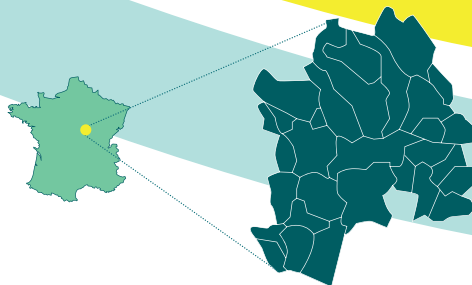
EN AVION

Aérodrome de Saint-Florentin – Chéu, accessible à l'aviation de tourisme



EN BATEAU

Par le canal de Bourgogne



BEAUMONT
BELLECHAUME
BEUGNON
BRIENON-SUR-
ARMANÇON
BUTTEAUX
CHAILLEY
CHAMPLOST
CHEMILLY-SUR-
YONNE
CHÉU
ESNON
GERMIGNY
HAUTERIVE
HÉRY
JAULGES

LASSON
MERCY
MONT-SAINT-
SULPICE
NEUVY-SAOUR
ORMOY
PAROY-EN-OTHE
PERCEY
SAINT-FLORENTIN
SEIGNELAY
SORMERY
SOUMAINTRAIN
TURNY
VENIZY
VERGIGNY
VILLIERS-VINEUX

Chacune de nos 29 communes possède son art de vivre. Venez les découvrir et choisir le lieu où vous allez vous épanouir.



Votre futur chez-vous vous attend

Vous rêvez d'une maison avec un jardin ? D'une balançoire pour vos enfants, d'un potager pour cultiver vos légumes, d'un enclos pour vos futurs chevaux ?

En Serein et Armance, des maisons et des appartements, neufs ou à réhabiliter, n'attendent que vous.

Poser vos valises dans un appartement en plein cœur de ville à Saint-Florentin ou dans une grange à retaper à Héry : le choix vous appartient !



Serein et Armance



Des aides pour réaliser des travaux d'amélioration de l'habitat

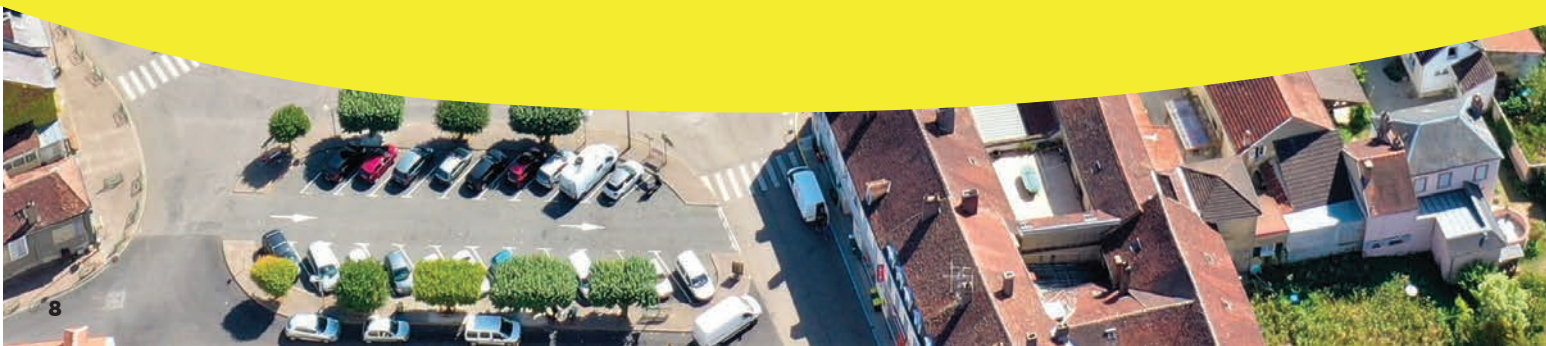
Si vous prévoyez d'isoler, de changer vos fenêtres ou de rénover votre système de chauffage, vous pouvez être conseillés par l'ANAH (Agence nationale d'amélioration de l'habitat) :

www.anah.gouv.fr

ou par l'ADIL (Agence départementale d'information sur le logement), qui vous informe et vous conseille pour toutes les questions juridiques, financières et fiscales relatives au logement :

www.anil.org/adil-89/





An aerial photograph of the town of Saint-Florentin, showing a dense cluster of buildings with red-tiled roofs, a central square, and surrounding greenery. The town is built on a hillside, with buildings cascading down towards a river valley.

Saint-Florentin

centre-bourg du territoire

c'est ceci :

une ville forteresse construite en terrasse,
des ruelles aux pans de bois colorés
qui s'enroulent autour d'une église aux
dimensions hors du commun, des trésors du
Beau XVIe, un prieuré qui domine la vallée
de l'Armanche, un pont-canal du XIXe siècle,
Joséphine Baker à la fin des années 30...

Et c'est aussi TOUT ÇA :

une crèche,
un Relais Petite Enfance,
des écoles maternelles et primaires,
un collège,
un espace famille,
un accueil loisirs jeunes de 3 à 17 ans,
un centre aéré,
un centre communal d'action sociale,
deux EHPAD,
une maison des associations,
une médiathèque,
une maison des artistes,
un musée,
une saison culturelle,
un centre aquatique,
un boulodrome,
un stade à vocation nationale,
un gymnase omnisports,
un aérodrome,
un théâtre de verdure,
un port de plaisance,
le Canal de Bourgogne et sa vélo-
voie,
un Office de Tourisme,
deux marchés hebdomadaires,
des commerces en centre-ville,
une zone commerciale,
une gare SNCF,
...

Un territoire où s'épanouir

S'installer en Serein et Armance, c'est aspirer à une qualité de vie meilleure. Que ce soit pour accueillir les plus jeunes, leurs parents et assistantes maternelles, pour faciliter le maintien à domicile de nos aînés, pour permettre à chacun de suivre un parcours de soin adapté ou de s'épanouir en pratiquant la musique, la Communauté de communes Serein et Armance vous offre des services adaptés à vos attentes.



Des relais petite enfance au collège



88

ASSISTANTES
MATERNELLES EN
ACTIVITÉ ET

264

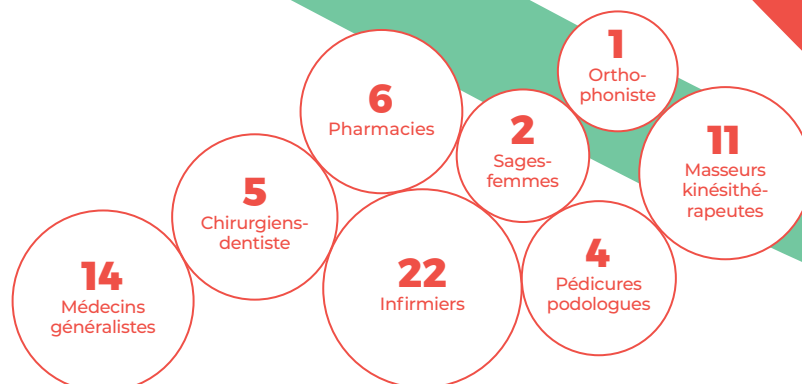
PLACES D'ACCUEIL
RÉPARTIES
SUR 22 COMMUNES
(CHIFFRES 2025)

Véritables lieux de rencontre et d'échange animés par des professionnelles de la petite enfance, deux relais petite enfance accueillent les assistantes maternelles, les candidats à l'agrément, les parents et futurs parents et organisent des animations et ateliers dans leurs locaux. Ces RPE sont gérés par la Communauté de communes Serein et Armance.

Avec près de 20 établissements scolaires, les enfants peuvent effectuer toute leur scolarité jusqu'au lycée sur le territoire de Serein et Armance. Ils se dirigent ensuite vers Joigny, Tonnerre ou Auxerre pour poursuivre leur scolarité au lycée : des cars sillonnent le territoire pour assurer la desserte des établissements.



Les professions de santé représentées sur le territoire de la CCSA





Amateur d'une pratique artistique, culturelle ou sportive ?

Près de 350 associations vous attendent en Serein et Armance. De quoi éveiller ou parfaire vos talents et agrandir votre cercle d'amis !

En savoir plus



L'école de musique : une formation musicale et vocale de qualité

Choriste, amoureux de la musique classique, fan des musiques actuelles, débutant ou confirmé, enfant ou adulte, 150 élèves fréquentent l'école de musique de la Communauté de communes Serein et Armance à Venizy. Vous ne songiez pas à reprendre le piano ?



13 DISCIPLINES
INSTRUMENTALES
ENSEIGNÉES

1 ORCHESTRE JUNIOR	8 ATELIERS DE MUSIQUES ACTUELLES
1 ORCHESTRE À CORDES	1 CHORALE POUR LES PLUS JEUNES
1 ENSEMBLE DE JAZZ	1 CHORALE POUR LES ADOS ET ADULTES
1 ATELIER PERCUSSIONS 7 - 11 ANS	JARDIN MUSICAL 3 - 4 ANS
	ÉVEIL MUSICAL 4 - 5 ANS

En savoir plus



Favoriser l'accès à la santé de tous

La santé et le bien-être sont essentiels. En complément de l'offre de santé existante, la Communauté de communes de Serein et Armance s'emploie à répondre aux enjeux de démographie médicale et se mobilise pour offrir un accompagnement de proximité, chaleureux et coordonné.



Des maisons de santé pluriprofessionnelles

À Héry

Portée par une équipe de praticiens qui travaillent main dans la main, la MSP est ouverte depuis l'été 2026. Ici, chaque patient bénéficie d'une écoute attentive, d'un suivi personnalisé et d'un vrai parcours de prévention, au plus près de chez lui.

À Saint-Florentin

Un nouveau pôle de santé est actuellement en cours de création, idéalement situé près des services publics et du collège. Conçu pour attirer de nouveaux talents médicaux et regrouper plusieurs professionnels, ce futur espace pluridisciplinaire renforcera durablement l'offre de soins pour toute la famille.

Terre d'industrie, creuset d'entrepre- neuriat

Et si votre futur emploi n'était qu'à 10 minutes de chez vous ?
Avec plus de 560 entreprises implantées sur le territoire de Serein et Armance, TPE, PME, groupes, leaders nationaux ou internationaux, des opportunités professionnelles s'ouvrent à vous, de l'emploi sans qualification à l'emploi très qualifié.



560

ENTREPRISES DE L'INDUSTRIE, DU COMMERCE ET DU SERVICE SUR LE TERRITOIRE

Des leaders nationaux ou internationaux : ALUMINIUM FRANCE EXTRUSION, DAVEY BICKFORD, DUC, FESTINS DE BOURGOGNE, FRANCE GALVA, MAISON MARC, MANNESMANN, RONDINO, VULCANIC...



UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SEREIN ET ARMANCE ET SES PARTENAIRES

Nos atouts

110

COMMERCES INDÉPENDANTS, DES GRANDES ET MOYENNES SURFACES, REPRÉSENTANT 9 200 M² DE SURFACES DE VENTE



Un prix au m² attractif



UN ÉVENTAIL D'AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

3 SORTIES D'AUTOROUTE À PROXIMITÉ



9 zones d'activités économiques

Des domaines très diversifiés

CALVANISATION
THERMOFORMAGE
ALIMENTAIRE
NOUVELLES ÉNERGIES
FRICTION
ALUMINIUM
BOIS
CONFISERIE
INITIATION
PYROTECHNIQUE

UNE FORTE PROPORTION D'OUVRIERS QUALIFIÉS





UN TERRITOIRE

100% CONNECTÉ

Faciliter le travail des entreprises, garantir l'accès de tous aux services publics numériques, ancrer le télétravail et la télémédecine sont des priorités pour la CCSA. Pour relever ce défi, elle s'est pleinement engagée dans le déploiement de la Fibre, permettant aujourd'hui à l'ensemble du territoire de bénéficier d'une connexion Très Haut Débit pleinement opérationnelle.



Vous avez envie de créer votre entreprise ou vous souhaitez accroître votre attractivité ?

Créer, innovez, développez : la Communauté de communes Serein et Armance vous aidera à concrétiser vos projets.

Des avantages fiscaux favorables pour vous laisser le temps de prendre votre envol

L'intercommunalité est située en zone FFR (France Ruralités Revitalisation). Les entreprises qui s'installent sur le territoire sont donc totalement exonérées d'impôts sur le bénéfice durant 5 ans. Cette exonération se poursuit de manière partielle les trois années suivantes : 75% la 6^e année, 50% la 7^e année et 25% la 8^e année.

De plus, les entreprises implantées en FFR peuvent, sous certaines conditions, bénéficier d'une exonération de cotisations patronales, d'assurances sociales et d'allocations familiales durant un an pour l'embauche du premier au cinquantième salarié. De quoi accompagner le recrutement de vos futurs talents !

Des aides publiques pour favoriser votre implantation

Savez-vous que la Communauté de communes peut accompagner financièrement vos projets immobiliers ? Le dispositif s'adresse prioritairement aux TPE et aux PME qui relèvent d'une activité de production dans les domaines de l'industrie, l'artisanat de production, l'hébergement touristique, les services innovants, les prestations de services technique à l'industrie et la logistique.

Intéressés ?

Futurs créateurs, chefs d'entreprises, repreneurs d'activité, porteurs de projets, n'hésitez pas à contacter votre interlocuteur de proximité au sein de la Communauté de communes Serein et Armance :

Service développement économique

Tél. **03 86 80 50 50**

Courriel : **economie@cc-sereinarmance.fr**

Un suivi personnalisé pour vous épauler

La Communauté de communes Serein et Armance vous accompagne dans votre développement et vos projets : recherche de financement, démarche administratives, implantation d'activité, etc.

Respirez, la nature est à votre porte

Ici, vous découvrirez le bleu
et le vert de Bourgogne :
Serein et Armançon est un
territoire d'eau et de forêts
où il fait bon s'oxygéner.



Au fil de l'eau : le canal de Bourgogne

Outre la halte nautique de Brienon-sur-Armançon, le port de plaisance et le chantier fluvial de Saint-Florentin, cette artère aquatique historique vous réserve de belles surprises.

Vous êtes amateur de vélo ? Empruntez le chemin de halage et faites une halte pour apprécier notre patrimoine éclusier : la double écluse à Germigny, le pont-canal à Saint-Florentin ou encore les maisons éclusières de style à Brienon-sur-Armançon. Les pêcheurs en eau douce font du canal un lieu de rendez-vous prisé, les peintres et photographes s'inspirent de la faune et la flore alentour... et les camping-caristes apprécient l'aire de stationnement confortable avec vue sur les eaux tranquilles du jardin de l'Octroi.





Venez bayer aux corneilles

Bas-Rebourseaux, la gravière du Saussis, les Pâtures et le Grand Paty ont intégré le réseau départemental des Espaces naturels sensibles (ENS). Ces milieux entre Vergigny, Saint-Florentin et les vallées de l'Armançon offrent au printemps un refuge exceptionnel pour la biodiversité avec, entre autres, un remarquable rassemblement d'oiseaux d'eau...

Patience, jumelles et bonnes chaussures sont de mise pour partir à la découverte de la faune et la flore locales.

Adeptes du slow tourisme, le camping de l'Armançon vous accueille

Sous le pont de l'ancienne ligne de chemin de fer, à proximité de Saint-Florentin et de son port de plaisance, niché sur l'une des rives de l'Armançon au cœur d'un espace semi-ombragé de trois hectares, ce camping 2 étoiles accueille les adeptes de la simplicité et de la vie en plein-air.

Cyclotouristes bienvenus ! À quelques coups de pédales du canal de Bourgogne et des chemins verts, le camping offre des abris à vélos sécurisés, un espace entretien avec lavage, gonflage et accessoires (kit de réparation, outils...) et des hébergements locatifs adaptés.



Le royaume des sportifs

A 1h30 de Paris, Serein et Armance propose une multitude d'activités pour petits et grands. Randonnées, pêche, plaisance, baptêmes de l'air, équitation, padel, activités aquatiques... Alors, quel sera votre programme ?



+ de **150**

KM DE SENTIERS BALISÉS

12

ITINÉRAIRES
À SUIVRE



Une petite rando entre amis

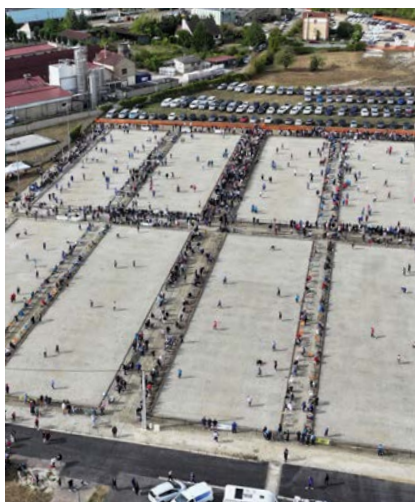
Nos randonnées, selon les saisons et les espaces traversés, sentent le foin, les champignons des prés, les coquerelles du Mont Avrollot... Entre Serein et Armance, on vous fait marcher : avec nos cartes de randos balisées, vous allez découvrir le territoire côté nature. Pour les 2 roues (non motorisées !) : c'est la rando « Vélo et Fromages » qui est conseillée. Et pour les trailers, c'est à Chailley qu'il faut aller.

En savoir plus



Un match de padel au centre tennistique de Vergigny

Le Centre tennistique de Vergigny dispose de 2 courts de tennis couverts et de 3 en extérieur, de 4 courts de padel, d'un club-house, d'un mur d'entraînement, d'une salle de debriefing et de mini-filets pour les très jeunes. Vous êtes classé ? Cela tombe bien, il accueille des tournois nationaux homologués.



Une compétition de tir à l'arc à Brienon-sur-Armançon

Le centre couvert de tir à l'arc réalisé par la Communauté de communes Serein et Armançe dispose d'une salle de tir capable d'accueillir 20 archers et répond aux critères de la Fédération nationale de tir à l'arc (FFTA) pour l'organisation de compétitions de grande ampleur.



Une partie de pétanque au boulodrome de Saint-Florentin

Cet équipement rare et XXL est l'un des rares boulodromes couverts d'envergure du département qui offre un confort de jeu optimal, peu importe la météo. Il propose un terrain de jeu taillé pour les champions avec vingt-six terrains de pétanque soigneusement aménagés en surface stabilisée, permettant d'accueillir des tournois d'envergure. Il représente un haut lieu de vie et de partage porté par le dynamisme local et les clubs résidents, vibrant au rythme des concours, des entraînements et de la bonne humeur des troisièmes mi-temps !



La terre vue du ciel

Les activités aériennes vous tentent ? Flirter avec le vide ne vous fait pas peur ?

L'aérodrome de Chéu a de quoi répondre à vos envies d'adrénaline. Vous pouvez prendre date pour un saut en parachute, tenter une escapade en ULM, découvrir le planeur, monter dans le cockpit d'un avion de tourisme... Commencez par vous faire offrir un baptême puis testez le mode tandem pour vous rassurer et perfectionnez-vous avec un stage de quelques jours ! En Serein et Armançe, tous vos rêves d'envol sont accessibles.



Une pause détente au centre aquatique

Cet équipement de la Communauté de Communes Serein et Armançe est situé au bord du canal de Bourgogne, à proximité du port de plaisance de Saint-Florentin.

Son bassin sportif de 25 m de long avec 6 couloirs de nage comble les amateurs de natation, son bassin de loisirs offre de nombreuses activités aquatiques (aqua-bike, aquagym, bébés nageurs...), tandis que les plus jeunes bénéficient d'une lagune de jeux et d'un toboggan géant. Sans oublier la salle de remise en forme et l'espace bien-être !



La halte gourmande des bons vivants



En Serein et Armance, on est gourmand de génération en génération ! Il y a tant de bonnes choses à apprécier sur notre territoire... Venez les découvrir, les cuisiner ou les déguster : nous serons heureux de vous accueillir.

Nos produits vous surprendront

Savez-vous que le fromage de Soumaintrain est reconnu par une IGP et que le cornichon de Chemilly-sur-Yonne trône sur la table de l'Élysée ? Connaissez-vous le saumon fumé du Borvo ?

Les bières artisanales de Butteaux et de Sormery, le miel de Saint-Florentin... sont autant de productions que vous pourrez découvrir sur les marchés, chez les producteurs alentour et dans la boutique de l'Office de Tourisme à Saint-Florentin.

Succomberez-vous à la gourmandise ?



Les marchés

Lieux de rencontre par excellence, c'est toujours agréable de faire un tour sur les marchés ! Au cœur des villes et villages entre Serein et Armanche, laissez-vous aller à la flânerie à travers les étals et découvrez les produits du terroirs... Sans oublier les petits commerces de proximité qui vous proposent des produits de qualité et de saison.



EN VILLE

BRIENON-SUR-ARMANÇON
-
dimanche matin

SAINT-FLORENTIN
-
lundi matin et
samedi matin

À LA FERME

À Bouy-Vieux (Brienon-sur-Armançon) :
vente de produits du terroir et d'artisanat
local le 3^e vendredi du mois.

**Tout au long de l'année,
l'Office de Tourisme informe
des marchés programmés
occasionnellement.**

En savoir plus ➡



Hébergement et restauration : tous les goûts sont en Serein et Armanche

Vous déjeunez sur le pouce ? Ou bien vous préférez déguster les produits du terroir dans un restaurant familial ? De la pizza à la bistronomie inventive, tous nos restaurants vous accueillent avec le sourire.

Envie de découvrir notre territoire avant de vous y installer ? En couple, en famille ou en tribu, version cocooning ou camping, en cœur de bourg ou en pleine nature, ou bien encore insolite sur un bateau... Il y a forcément une offre d'hébergement qui vous correspond !





Vibrer, ensemble

Qu'ils soient culturels, musicaux ou sportifs, de nombreux événements rythment l'année en Serein et Armance, à destination de tous les publics. Voici un aperçu des temps forts :



Les Bistrots Nomades

7 villages, 7 ambiances, 7 troquets d'un soir à fréquenter sans modération le vendredi en été.



Othe Armance Festival

Un programme éclectique de concerts itinérants sur les départements de l'Aube et de l'Yonne.

Festi Coccinelle

Le festival jeune public à vivre en famille.



D'autres festivals

- Festival Forêts d'Othe à ciel ouvert : théâtre et musique en plein air.
- Forestival à Briennon/A : musiques actuelles et sensibilisation à l'environnement.
- Festival du P'tit Louis à Héry : concerts, soirée dansante.
- Festikalo à Briennon/A : festival d'arts vivants jeune public.
- Utopia Faystival à Turny : concerts en plein air, artistes rares, DJ Sets, restauration locale.



Les saisons du Théâtre perché

La programmation de cette petite salle de spectacle créée au milieu du XIX^e siècle, à la structure originale et à l'acoustique exceptionnelle, enchante les amoureux de textes et de musiques.



1 jour 1 église

Des bénévoles formés proposent des visites commentées gratuites pour découvrir le patrimoine des églises de Serein et Armance.



Le festival international d'orgues de Saint-Florentin

Organisé chaque année par l'association Points d'orgue dans l'église de Saint-Florentin, qui abrite l'un des sept jubés en pierre qui subsistent en France.



Le trail de la forêt d'Othe à Chailley

35 km, 26 km, 14 km, 8 km et une marche de 14 km : 5 parcours pour se dépasser.

En savoir plus



10 raisons de choisir

Serein et Armance



Un cadre de vie privilégié

Ici, vous respirez. Pas de temps perdu dans les transports ou les embouteillages : vous êtes à quelques minutes de tout, de l'école de vos enfants, de votre travail, des commerces et services.



Un territoire accueillant

Ici, nous aimons la chaleur humaine, que ce soit pour lutter contre l'isolement de nos anciens ou divertir les plus jeunes : relais petite enfance, école de musique, activités de loisirs, services aux seniors... Les occasions sont nombreuses pour maintenir le lien.



Un potentiel économique

Ici, nous aidons à pérenniser les activités existantes et soutenir l'emploi. Et nous recherchons des talents pour développer de nouvelles entreprises. Vous avez un projet ? Lancez-vous !



Le faible coût de l'immobilier

Ici, il est possible de trouver la maison de vos rêves et devenir propriétaire d'une maison avec jardin pour le prix d'un appartement en (grande) ville.



Idéal pour le télétravail

Ici, vous pouvez quitter votre entreprise... sans la quitter ! Vous êtes sur un territoire connecté, à 1h30 de Paris ou de Dijon : une accessibilité qui vous permet de continuer à travailler pour votre entreprise actuelle sans changer radicalement de vie.



Des lieux chargés d'histoires

Ici, les légendes se chuchotent à l'oreille : un incroyable Théâtre perché, les églises du Beau XVI^e, le musée en Florentinois et même votre (future) maison préservent le souvenir émouvant de ceux qui ont oeuvré à leur édification et à leur conservation...



Connexion avec la nature

Ici, le bleu et le vert sont omniprésents. Pour vous oxygéner, vous dépenser ou contempler, profitez des activités de plein air naturellement inspirées par l'eau, la forêt et la campagne.



La saveur de nos produits

Ici, nous sommes gourmands. Prenez le temps de flâner sur les marchés ou chez les producteurs, prenez place à la table d'un de nos restaurants : nos produits de qualité sauront vous régaler.



Un terrain de jeux pour les sportifs

Ici, nous sommes une terre de sportifs. Centre aquatique, complexe tennistique, boulodrome, stade XXL, chemin de randonnées, clubs et associations : vous trouverez forcément l'activité qui vous convient.



La joie d'être ensemble

Ici, qu'ils soient culturels, sportifs ou musicaux, de nombreux événements rythment l'année. Participez aux rencontres, festivals, Bistrots Nomades, trail de Chailley...



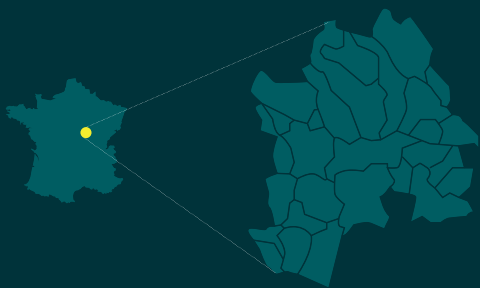
Serein et Armance vous inspire ?

Suivez-nous !

cc-sereinarmance.fr



Rejoignez-nous !



**Communauté de Communes
Serein et Armance**

Parc du Génie • 5 route de Champlandry
89600 Saint-Florentin

03 86 80 50 50

contact@cc-sereinarmance.fr